



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-29/1

Datum: 05.04.2023. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/23-29 od 23.03.2023. godine, Mileta Šćepanović obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1, urađeno od strane "BATES" d.o.o. - Podgorica, na urbanističkoj parceli 990, u zoni "C", podzoni „C4“, u zahvatu DUP – a "Sutomore-centar" - izmjene i dopune, a na katastarskoj parceli br. 2181/2 KO Mišići, Opština Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Naslovna strana mora da sadrži podatke o tome da li se radi o izgradnji ili rekonstrukciji objekta (sa eventualnim podacima o faznosti izgradnje objekta);
- 2) Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja treba dostaviti kako u PDF, tako i u **DWG formatu**;
- 3) Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i list nepokretnosti se dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom a skenirano priložiti i u idejnom rješenju;
- 4) Dostaviti elaborat parcelacije, koji mora biti ovjeren od strane Uprave za državnu imovinu i katastar;
- 5) Projektni zadatak mora biti potpisan od strane investitora;
- 6) U idejnom rješenju priložiti ugovor sa projektantom, ovjeren i potpisan;
- 7) Priložiti geodetsku podlogu urađenu i ovjerenu od strane licencirane geodetske organizacije;
- 8) Tehnički opis, UT uslovi i list nepokretnosti nisu usklađeni po pitanju postojanja pomoćnog objekta na predmetnoj katastarskoj parceli;
- 9) U grafičkom dijelu idejnog rješenja nedostaju prilozi „šira“ i „uža“ situacija, koji su preklopljeni sa neposrednim, odnosno širim okruženjem predmetne lokacije iz DUP-a;
- 10) Dopuniti idejno rješenje podužnim presjekom kroz planirano stepenište. Presjeci koji su sastavni dio dostavljenog idejnog rješenja treba da sadrže u pečatima oznake presjeka iz osnova;
- 11) Doraditi grafičke priloge – „izgledi“, na način, da otvori (prozori i vrata), ne sadrže mobilijar i sanitarije. Takođe, ispraviti neke manje nedostatke na njima, koji su detektovani uz linije koje predstavljaju krovne ravni;
- 12) Uobičajeni nagib krova na području opštine Bar je 25 %, a u predmetnom idejnom rješenju figuriše krov sa nagibom od gotovo 60 %, te bi trebalo nagib krova uskladiti sa urbanističko - tehničkim uslovima koji propisuju sledeće: "Krovovi mogu biti kosi, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°), a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama". Drugim riječima, nagib krova izražen u procentima, ako se koristi maksimalni nagib propisan DUP-om, iznosio bi približno 45 %.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1, urađeno od strane "BATES" d.o.o. - Podgorica, na urbanističkoj parceli 990, u zoni "C", podzoni „C4“, u zahvatu DUP – a "Sutomore-centar" izmjene i dopune, a na katastarskoj parceli br. 2181/2 KO Mišići, Opština Bar. U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.

Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznim pozivom na predmet br. UPI-15-333/23-29, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Šćepanović Mileti
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me